

ALL-SUITE  
RESORT

---

PAZNAUN

GRUNDRISSE



## PREISLISTE 2019 - ALL-SUITE RESORT PAZNAUN

Haus	Stock	Top	SZ	NWG m <sup>2</sup>	Ausrichtung	Appartement Preis netto	2 Parkplätze Peis netto	Gesamtpreis netto	Verfügbarkeit
A	1	101	3	93,29	SW				Verkauft
A	1	102	2	86,36	SE				Verkauft
A	1	103	2	70,01	S				Verkauft
A	2	201	3	94,86	SW				Verkauft
A	2	202	3	97,88	SE				Verkauft
A	2	203	2	70,72	S				Verkauft
A	3	301	3	94,86	SW				Verkauft
A	3	302	3	97,88	SE				Verkauft
A	3	303	2	70,72	S				Verkauft
A	PH	401	3	94,86	SW				Verkauft
A	PH	402	3	97,88	SE	€ 929.000	€ 70.000	€ 999.000	
A	PH	403	2	70,72	S				Verkauft
B	1	101	1	37,31	N				Verkauft
B	1	102	2	76,79	SE				Verkauft
B	1	103	2	84,79	SW				Verkauft
B	1	104	1	49,34	NW				Verkauft
B	2	201	1	45,66	NE				Verkauft
B	2	202	2	80,88	SE				Verkauft
B	2	203	2	85,90	SW	€ 679.000	€ 70.000	€ 749.000	
B	2	204	1	49,98	NW				Verkauft
B	3	301	1	45,66	NE				Verkauft
B	3	302	2	80,88	SE				Verkauft
B	3	303	2	85,93	SW	€ 699.000	€ 70.000	€ 769.000	
B	3	304	1	49,98	NW				Verkauft
B	PH	401	2	78,31	W	€ 719.000	€ 70.000	€ 789.000	
B	PH	402	2	94,73	SW				Verkauft

## PREISLISTE 2019 - ALL-SUITE RESORT PAZNAUN

Haus	Stock	Top	SZ	NWG m <sup>2</sup>	Ausrichtung	Appartement Preis netto	Parkplatz Preis netto	Gesamtpreis netto	Verfügbarkeit
C	1	101	1	43,65	NW				Verkauft
C	1	102	2	75,00	NE				Verkauft
C	1	103	3	85,19	SE				Verkauft
C	1	104	2	74,64	SW				Verkauft
C	2	201	1	49,75	NW				Verkauft
C	2	202	2	76,23	NE				Verkauft
C	2	203	3	86,58	SE				Verkauft
C	2	204	2	80,43	SW				Verkauft
C	3	301	1	49,75	NW				Verkauft
C	3	302	2	76,23	NE				Verkauft
C	3	303	3	86,58	SE				Verkauft
C	3	304	2	80,43	SW				Verkauft
C	4	401	2	55,29	NW				Verkauft
C	4	402	3	109,59	SE				Verkauft
C	4	403	2	80,46	SW				Verkauft
C	PH	501	2	103,48	SW				Verkauft
C	PH	502	2	92,91	SE				Verkauft
SPA	PH	301	3	109,28	SE	€ 1.049.000	€ 70.000	€ 1.119.000	
SPA	PH	302	2	80,89	S				Verkauft
SPA	PH	303	3	140,97	W				Verkauft

Interessierte Käufer können ein Apartment für die Dauer einer Woche unverbindlich reservieren, um sich zwischenzeitlich zum Beispiel um eine Finanzierung zu kümmern. Nach Ablauf der 7 Tage wird der Interessent aufgefordert ein Kaufanbot zu unterschreiben, um den Kaufprozess anzustoßen, ansonsten wird das Apartment für weitere Interessenten wieder freigegeben.

Een geïnteresseerde koper kan een appartement 7 dagen vrijblijvend reserveren om de financieringsmogelijkheden te bekijken. Na 7 dagen wordt een koper verondersteld een Koopvoorstel te tekenen en verder te gaan met het aankoopproces. Zoniet, komt het appartement opnieuw beschikbaar voor andere kopers.

A prospective buyer may reserve an apartment for 7 days without obligation to allow time to arrange finance. After 7 days, the buyer will be expected to sign a Purchase Offer and proceed with the sales process or the apartment will be made available to other buyers.

## TOP A101

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 93,29 m<sup>2</sup>

Wohnen:	35,83 m <sup>2</sup>
Gang:	7,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,97 m <sup>2</sup>
Bad 1:	8,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	12,84 m <sup>2</sup>
Bad 2:	5,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	10,98 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7,35 m <sup>2</sup>
Garten:	85,94 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Westblick
- Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Westen orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Abendsonne und Blick auf die Ballunspitze
- Privatgarten



## TOP A103

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

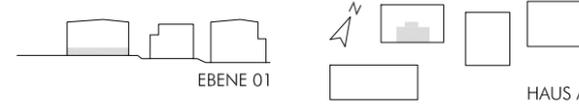
Ausrichtung: Süd

**Größe:** 70,01 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,02 m <sup>2</sup>
Bad 1:	4,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	10,90 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,36 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7,35 m <sup>2</sup>
Garten:	20,33 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Süden orientiert
- Sonne den ganzen Tag
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Berglerkopf
- Privatgarten



## TOP A102

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

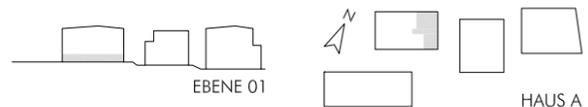
Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 86,36 m<sup>2</sup>

Wohnen:	38,36 m <sup>2</sup>
Gang:	5,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	13,14 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	16,82 m <sup>2</sup>
Bad 2:	5,71 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7,35 m <sup>2</sup>
Garten:	80,45 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Ostblick
- Wohnbereich nach Süden und Osten orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Süden orientiert
- Sonne den ganzen Tag
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Bürkelkopf
- Privatgarten



## TOP A201

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 94,86 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,18 m <sup>2</sup>
Gang:	7,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	12,22 m <sup>2</sup>
Bad 1:	8,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13,14 m <sup>2</sup>
Bad 2:	5,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	11,58 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Westblick
- Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Westen orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Abendsonne und Blick auf die Ballunspitze



## TOP A202

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

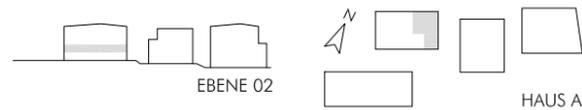
Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 97,88 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,55 m <sup>2</sup>
Gang:	8,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	13,44 m <sup>2</sup>
Bad 1:	5,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13,00 m <sup>2</sup>
Bad 2:	6,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	14,65 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Ostblick
- Wohnbereich nach Süden und Osten orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
- Sonne den ganzen Tag
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Bürkelkopf



## TOP A301

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

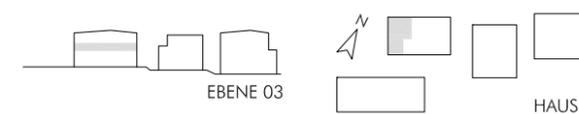
Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 94,86 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,18 m <sup>2</sup>
Gang:	7,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	12,22 m <sup>2</sup>
Bad 1:	8,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13,14 m <sup>2</sup>
Bad 2:	5,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	11,58 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Westblick
- Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Westen orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Abendsonne und Blick auf die Ballunspitze



## TOP A203

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

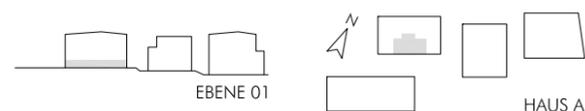
Ausrichtung: Süd

**Größe:** 70,72 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,17 m <sup>2</sup>
Bad 1:	4,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,24 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,36 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
- Sonne den ganzen Tag
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Berglerkopf



## TOP A302

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

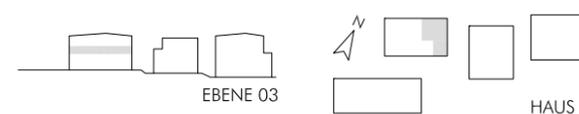
Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 97,88 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,55 m <sup>2</sup>
Gang:	8,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	13,44 m <sup>2</sup>
Bad 1:	5,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13,00 m <sup>2</sup>
Bad 2:	6,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	14,65 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Ostblick
- Wohnbereich nach Süden und Osten orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
- Sonne den ganzen Tag
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Bürkelkopf



## TOP A303

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd

**Größe:** 70,72 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,17 m <sup>2</sup>
Bad 1:	4,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,24 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,36 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
- Sonne den ganzen Tag
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Berglerkopf



## TOP A402

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

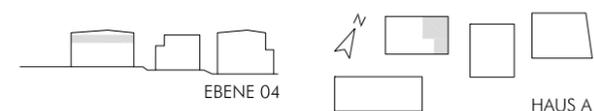
Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 97,88 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,55 m <sup>2</sup>
Gang:	8,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	13,44 m <sup>2</sup>
Bad 1:	5,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13,00 m <sup>2</sup>
Bad 2:	6,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	14,65 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Ostblick
- Wohnbereich nach Süden und Osten orientiert
- Balkon nach Süden orientiert
- Sonne den ganzen Tag
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Bürkelkopf



## TOP A401

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

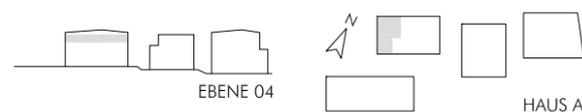
Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 94,86 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,18 m <sup>2</sup>
Gang:	7,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	12,22 m <sup>2</sup>
Bad 1:	8,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13,14 m <sup>2</sup>
Bad 2:	5,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	11,58 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord-oder Westblick
- Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
- Balkon nach Westen orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Abendsonne und Blick auf die Ballunspitze



## TOP A403

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

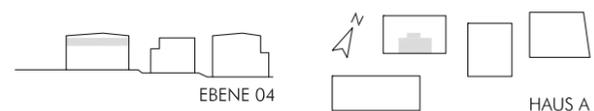
Ausrichtung: Süd

**Größe:** 70,72 m<sup>2</sup>

Wohnen:	36,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,17 m <sup>2</sup>
Bad 1:	4,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,24 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,36 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Balkon nach Süden orientiert
- Sonne den ganzen Tag
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Berglerkopf





## TOP B101

1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

**Größe:** 37,31 m<sup>2</sup>

Wohnen: 20,62 m<sup>2</sup>

Zimmer : 10,83 m<sup>2</sup>

Bad: 5,86 m<sup>2</sup>

Terrasse: 7,35 m<sup>2</sup>

Garten: 14,50 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord-Westblick
- Wohnbereich nach Nord-Westen orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Nord-Westen orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Grauen Kopf
- Privatgarten



## TOP B103

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 84,79 m<sup>2</sup>

Wohnen: 38,35 m<sup>2</sup>

Gang: 7,78 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 12,66 m<sup>2</sup>

Bad 1: 6,18 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 10,67 m<sup>2</sup>

Bad 2: 9,15 m<sup>2</sup>

Terrasse: 7,35 m<sup>2</sup>

Garten: 30,52 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Westblick
- Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Sonne und Blick auf den Predigberg
- Sonne den ganzen Tag
- Privatgarten



## TOP B102

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 76,79 m<sup>2</sup>

Wohnen: 35,03 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 13,89 m<sup>2</sup>

Bad 1: 7,02 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 14,30 m<sup>2</sup>

Bad 2: 6,55 m<sup>2</sup>

Terrasse: 7,35 m<sup>2</sup>

Garten: 35,54 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Süd- und Ostblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Sonne und Blick auf den Predigberg
- Sonne den ganzen Tag
- Privatgarten



## TOP B104

1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

**Größe:** 49,34 m<sup>2</sup>

Wohnen: 30,84 m<sup>2</sup>

Zimmer : 12,71 m<sup>2</sup>

Bad: 5,79 m<sup>2</sup>

Terrasse: 7,35 m<sup>2</sup>

Garten: 16,32 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord-Westblick
- Wohnbereich nach Nord-Westen orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Nord-Westen orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Grauen Kopf
- Privatgarten



## TOP B201

1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

**Größe:** 45,66 m<sup>2</sup>

Wohnen: 29,09 m<sup>2</sup>

Zimmer : 10,87 m<sup>2</sup>

Bad: 5,70 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord-Westblick
- Wohnbereich nach Nord-West und Osten orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Nord-Westen orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Grauen Kopf



## TOP B203

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 85,90 m<sup>2</sup>

Wohnen: 38,97 m<sup>2</sup>

Gang: 7,85 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 12,87 m<sup>2</sup>

Bad 1: 6,27 m<sup>2</sup>

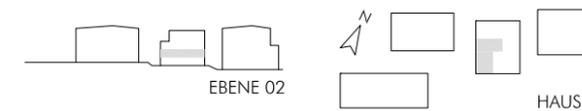
Zimmer 2: 10,82 m<sup>2</sup>

Bad 2: 9,12 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Westblick
- Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Sonne und Blick auf den Predigberg
- Sonne den ganzen Tag



## TOP B202

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 80,88 m<sup>2</sup>

Wohnen: 35,05 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 14,19 m<sup>2</sup>

Bad 1: 7,02 m<sup>2</sup>

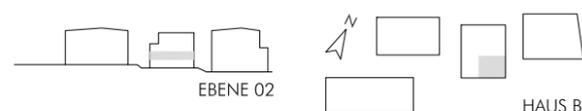
Zimmer 2: 14,99 m<sup>2</sup>

Bad 2: 9,63 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Süd- und Ostblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Sonne und Blick auf den Predigberg
- Sonne den ganzen Tag



## TOP B204

1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

**Größe:** 49,98 m<sup>2</sup>

Wohnen: 31,18 m<sup>2</sup>

Zimmer : 13,01 m<sup>2</sup>

Bad: 5,79 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord-Westblick
- Wohnbereich nach Nord-Westen orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Nord-Westen orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Grauen Kopf



## TOP B301

1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

---

<b>Größe:</b>	<b>45,66 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	29,09 m <sup>2</sup>
Zimmer :	10,87 m <sup>2</sup>
Bad:	5,70 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

---

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord-Westblick
  - Wohnbereich nach Nord-West und Osten orientiert
  - Wettergeschützte Terrasse nach Nord-Westen orientiert
  - Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Grauen Kopf
- 



## TOP B303

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

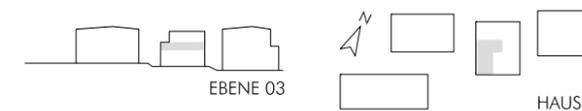
---

<b>Größe:</b>	<b>85,93 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	38,97 m <sup>2</sup>
Gang:	7,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	12,87 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	10,82 m <sup>2</sup>
Bad 2:	9,15 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

---

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Westblick
  - Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
  - Balkon nach Süden orientiert
  - Essen auf dem Balkon mit Sonne und Blick auf den Predigberg
  - Sonne den ganzen Tag
- 



## TOP B302

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost

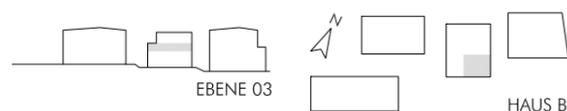
---

<b>Größe:</b>	<b>80,88 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	35,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	14,19 m <sup>2</sup>
Bad 1:	7,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14,99 m <sup>2</sup>
Bad 2:	9,63 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

---

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Süd- und Ostblick
  - Wohnbereich nach Süden orientiert
  - Balkon nach Süden orientiert
  - Essen auf dem Balkon mit Sonne und Blick auf den Predigberg
  - Sonne den ganzen Tag
- 



## TOP B304

1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

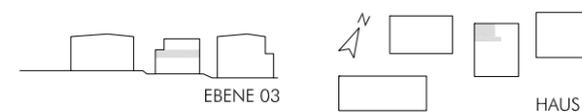
---

<b>Größe:</b>	<b>49,98 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	31,18 m <sup>2</sup>
Zimmer :	13,01 m <sup>2</sup>
Bad:	5,79 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

---

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord-Westblick
  - Wohnbereich nach Nord-West orientiert
  - Balkon nach Nord-West orientiert
  - Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Grauen Kopf
- 



## TOP B401

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

**Größe:** 78,31 m<sup>2</sup>

Wohnen: 40,58 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 13,20 m<sup>2</sup>

Bad 1: 6,90 m<sup>2</sup>

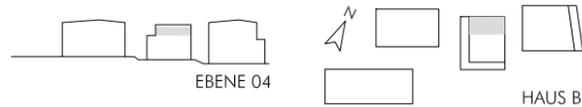
Zimmer 2: 12,17 m<sup>2</sup>

Bad 2: 5,46 m<sup>2</sup>

Terrasse: 17,64 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Ostblick
- Wohnbereich nach Nord-West und Osten orientiert
- Terrasse nach Westen orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Abendsonne und Blick auf die Gaisspitze



## TOP B402

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 94,73 m<sup>2</sup>

Wohnen: 45,62 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 11,40 m<sup>2</sup>

Bad 1: 6,21 m<sup>2</sup>

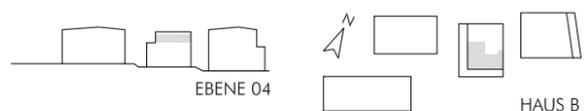
Zimmer 2: 20,04 m<sup>2</sup>

Bad 2: 11,46 m<sup>2</sup>

Terrasse: 66,44 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Süd- und Ostblick
- Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
- Terrasse nach Süden und Westen orientiert
- Abendessen auf der Terrasse mit Sonne und Blick auf den Predigberg und die Ballunspitze
- Sonne den ganzen Tag



## TOP C101

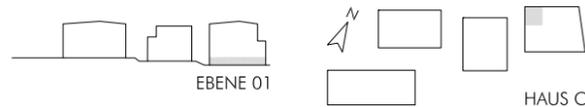
1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

<b>Größe:</b>	<b>43,65 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	27,05 m <sup>2</sup>
Zimmer :	11,09 m <sup>2</sup>
Bad:	5,51 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7,35 m <sup>2</sup>
Garten:	46,97 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Westblick
- Wohnbereich nach Norden und Westen orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Nord-Westen orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Grauen Kopf
- Privatgarten



## TOP C103

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost

<b>Größe:</b>	<b>85,19 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	40,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	12,89 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,39 m <sup>2</sup>
Bad 2:	5,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7,35 m <sup>2</sup>
Garten:	42,26 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Ost- und Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Berglerkopf
- Privatgarten
- Ruhige Lage
- Sonne den ganzen Tag



## TOP C102

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-Ost

<b>Größe:</b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	38,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,08 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,79 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,64 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,43 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7,35 m <sup>2</sup>
Garten:	67,55 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Ost- und Nordblick
- Wohnbereich nach Osten orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Osten orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Bürkelkopf
- Privatgarten
- Ruhige Lage



## TOP C104

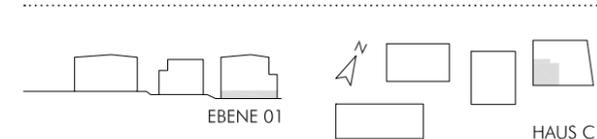
2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

<b>Größe:</b>	<b>74,64 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	40,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,04 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	10,86 m <sup>2</sup>
Bad 2:	6,06 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7,35 m <sup>2</sup>
Garten:	65,07 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit West- und Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützte Terrasse nach Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Berglerkopf
- Privatgarten
- Ruhige Lage
- Sonne den ganzen Tag



## TOP C201

1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

**Größe:** 49,75 m<sup>2</sup>

Wohnen: 32,84 m<sup>2</sup>

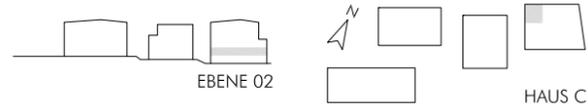
Zimmer : 12,60 m<sup>2</sup>

Bad: 4,31 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Westblick
- Wohnbereich nach Norden und Westen orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Nord-Westen orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Grauen Kopf



## TOP C203

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 86,58 m<sup>2</sup>

Wohnen: 41,13 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 13,29 m<sup>2</sup>

Bad 1: 6,51 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 11,85 m<sup>2</sup>

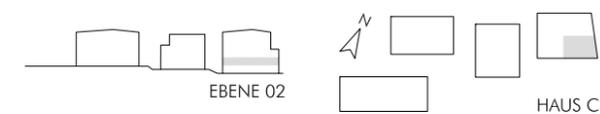
Bad 2: 5,84 m<sup>2</sup>

Zimmer 3: 7,96 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Ost- und Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Berglerkopf
- Sonne den ganzen Tag



## TOP C202

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-Ost

**Größe:** 76,23 m<sup>2</sup>

Wohnen: 38,53 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 11,50 m<sup>2</sup>

Bad 1: 6,75 m<sup>2</sup>

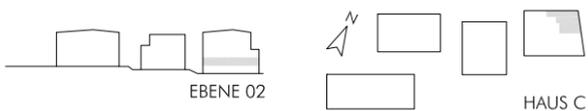
Zimmer 2: 11,85 m<sup>2</sup>

Bad 2: 7,60 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Ost- und Nordblick
- Wohnbereich nach Osten orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Osten orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Bürkelkopf



## TOP C204

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 80,43 m<sup>2</sup>

Wohnen: 39,98 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 15,64 m<sup>2</sup>

Bad 1: 5,83 m<sup>2</sup>

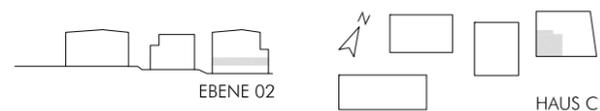
Zimmer 2: 13,69 m<sup>2</sup>

Bad 2: 5,29 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit West- oder Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Berglerkopf
- Sonne den ganzen Tag



## TOP C301

1 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-West

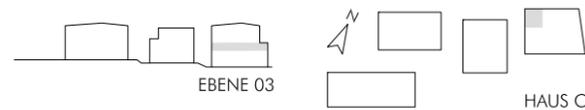
---

<b>Größe:</b>	<b>49,75 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	32,84 m <sup>2</sup>
Zimmer :	12,60 m <sup>2</sup>
Bad:	4,31 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

---

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Westblick
  - Wohnbereich nach Norden und Westen orientiert
  - Wettergeschützter Balkon nach Nord-West orientiert
  - Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Grauen Kopf
- 



## TOP C303

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost

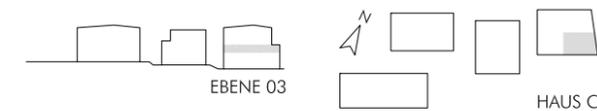
---

<b>Größe:</b>	<b>86,58 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	41,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	13,29 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,85 m <sup>2</sup>
Bad 2:	5,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	7,96 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

---

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Ost- und Südblick
  - Wohnbereich nach Süden orientiert
  - Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
  - Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Berglerkopf
  - Sonne den ganzen Tag
- 



## TOP C302

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-Ost

---

<b>Größe:</b>	<b>76,23 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	38,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	11,50 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,85 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,60 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

---

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Ost- und Nordblick
  - Wohnbereich nach Osten orientiert
  - Balkon nach Osten orientiert
  - Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Bürkelkopf
- 



## TOP C304

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

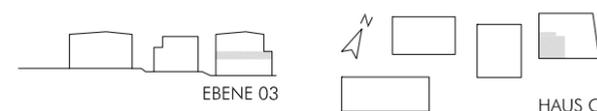
---

<b>Größe:</b>	<b>80,43 m<sup>2</sup></b>
Wohnen:	39,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	15,64 m <sup>2</sup>
Bad 1:	5,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13,69 m <sup>2</sup>
Bad 2:	5,29 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>

---

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit West- oder Südblick
  - Wohnbereich nach Süden orientiert
  - Wettergeschützter Balkon nach Süden orientiert
  - Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Berglerkopf
  - Sonne den ganzen Tag
- 



## TOP C401

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: West-Nord

**Größe:** 55,29 m<sup>2</sup>

Wohnen: 31,59 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 12,45 m<sup>2</sup>

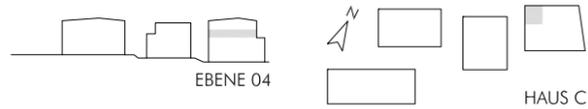
Zimmer 2: 6,95 m<sup>2</sup>

Bad: 4,30 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Westblick
- Wohnbereich nach Nord-West orientiert
- Wettergeschützter Balkon nach Nord-Westen orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Abendsonne und Blick auf die Gaisspitze



## TOP C403

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

**Größe:** 80,46 m<sup>2</sup>

Wohnen: 39,98 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 15,64 m<sup>2</sup>

Bad 1: 5,83 m<sup>2</sup>

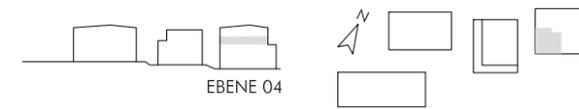
Zimmer 2: 13,69 m<sup>2</sup>

Bad 2: 5,32 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit West- oder Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Balkon nach Süden orientiert
- Essen auf dem Balkon mit Blick auf den Berglerkopf
- Sonne den ganzen Tag



## TOP C402

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 109,75 m<sup>2</sup>

Wohnen: 48,75 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 14,58 m<sup>2</sup>

Bad 1: 6,63 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 11,54 m<sup>2</sup>

Bad 2: 5,58 m<sup>2</sup>

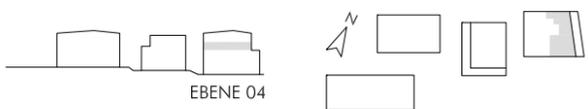
Zimmer 3: 16,28 m<sup>2</sup>

Bad 3: 6,39 m<sup>2</sup>

Terrasse: 41,46 m<sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Ost- oder Südblick
- Wohnbereich nach Osten und Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Morgensonne und Blick auf den Bürkelkopf



## TOP C501

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

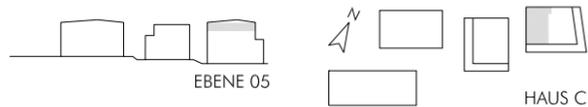
Ausrichtung: Süd-West-Nord

**Größe:** 103,48 m<sup>2</sup>

Wohnen:	52,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	14,52 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	17,75 m <sup>2</sup>
Bad 2:	8,98 m <sup>2</sup>
Gang:	4,08 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,35 m <sup>2</sup>
Terrasse:	22,30 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Masterschlafzimmer mit Nord- und Westblick und Privatbalkon
- Schlafzimmer mit Westblick
- Wohnbereich nach Westen und Süden orientiert
- Terrasse nach Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Berglerkopf
- Sonne den ganzen Tag



## TOP C502

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost

**Größe:** 93,37 m<sup>2</sup>

Wohnen:	46,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	14,63 m <sup>2</sup>
Bad 1:	9,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14,35 m <sup>2</sup>
Bad 2:	6,02 m <sup>2</sup>
WC:	1,84 m <sup>2</sup>
Terrasse:	24,40 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Ost- oder Südblick
- Wohnbereich nach Osten und Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Bürkelkopf und Berglerkopf
- Sonne den ganzen Tag



## TOP S301

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-Ost-Nord

**Größe:** 109,28 m<sup>2</sup>

Wohnen:	47,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	15,77 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14,94 m <sup>2</sup>
Bad 2:	6,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	12,37 m <sup>2</sup>
Bad 3:	5,73 m <sup>2</sup>
Balkon:	19,44 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Süd-, Nord- oder Ostblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Terrasse nach Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Predigberg
- Sonne den ganzen Tag



## TOP S303

3 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West-Nord

**Größe:** 140,97 m<sup>2</sup>

Wohnen:	66,51 m <sup>2</sup>
Gang:	12,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	12,25 m <sup>2</sup>
Bad 1:	6,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13,29 m <sup>2</sup>
Bad 2:	8,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	15,38 m <sup>2</sup>
Bad 3:	6,21 m <sup>2</sup>
Balkon:	16,32 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Nord- oder Westblick
- Wohnbereich nach Süden und Westen orientiert
- Terrasse nach Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Predigberg
- Sonne den ganzen Tag



## TOP S302

2 SCHLAFZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd

**Größe:** 80,89 m<sup>2</sup>

Wohnen:	35,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	14,69 m <sup>2</sup>
Bad 1:	8,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14,61 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7,67 m <sup>2</sup>
Balkon:	26,64 m <sup>2</sup>

### Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Südblick
- Wohnbereich nach Süden orientiert
- Terrasse nach Süden orientiert
- Essen auf der Terrasse mit Blick auf den Predigberg
- Sonne den ganzen Tag





# SICHER SEIN

## PROJEKT-FAKTEN

- Baubeginn Frühling 2020
- Auf dem Gelände eines ehemaligen Hotels in Familienbesitz
- 2-Saisonen-Ort mit ansprechender touristischer Infrastruktur
- 46 voll möblierte, exklusive Ferienwohnungen
- Luxus-Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern mit Wohnraum, Badezimmern, Balkon und exklusiver Kücheneinrichtung
- Food-Shop-Konzept mit Bistro, Bar und Terrasse
- Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum
- Beheizter, 13m langer Outdoor-Panorama-Pool
- Parkgarage
- Verwaltung durch **ALL SUITE**
- Die Betreibergesellschaft prognostiziert eine durchschnittliche Rendite von 4%.

Preise ab € 289.000,-

## INVESTMENT-FAKTEN

- Durchschnittlich 4% Kapitalwachstum bei unseren Ski-Immobilien
- Mittlerweile 51% der Gäste in der Sommersaison in Österreich (Quelle: Tourism-review.com)
- Die am schnellsten wachsende Unterkunfts-kategorie in Österreich mit einem deutlichen Anstieg der Buchungen um 18 % im Winter 2018 (Quelle: ORF.at)

## FINANZIERUNG

Die österreichischen Banken finanzieren derzeit bis zu 60% des Kaufpreises, in der Regel bis zu einem Zeitraum von 25 Jahren. Die variablen Zinssätze liegen derzeit bei rund 1,75%. Festzinshypotheken sind ebenfalls erhältlich. Bei einem Hypothekendarlehen belaufen sich die Gebühren auf etwa 3% der Darlehenssumme: 1,4% Bearbeitungsgebühr für die Bank, ca: € 500,- Notargebühr für die notarielle Unterzeichnung der Pfandurkunde, sowie Gerichtsgebühren in der Höhe von 1,56% vom Darlehensbetrag für die Eintragung des Pfandrechtes (Grundschuld) in das Grundbuch.

## FIRMENPROFIL

Kristall Spaces hat Vertreter im Londoner Notting Hill und Head Offices in der Schweiz und ist auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien in ganz Europa spezialisiert. Kristall Spaces ist kein Drittanbieter, sondern 100% im Besitz des internationalen Entwicklers VenturePlus AG, der in zahlreichen Projekten in der österreichischen Jurisdiktion und in ganz Europa tätig ist. Die VenturePlus AG verfügt über eine hohe Erfolgsbilanz bei der Entwicklung von Studentenunterkünften in London, Pflegeheim- und Wohnimmobilien in Österreich, Deutschland, Irland und Großbritannien sowie Einzelhandels-, Büro-, Gast- und Logistikprojekten am Balkan. VenturePlus AG ist seit mehr als 20 Jahren einer der führenden Ski-Immobilien und Chalets-Entwickler in Österreich.

Ein großer Vorteil ist, dass Sie nicht mit einem Vermittler, sondern direkt mit dem Entwickler Kristall Spaces in Verhandlung treten. Wir haben erfolgreiche Projekte in Zell am See, Sölden, Kühtai, Galtür, St. Anton und Oetz entwickelt. In Kürze entstehen neue Projekte in Fieberbrunn, Berwang und Seefeld.

## MATERIALIEN

### BETON

- Warm
- Dauerhaft
- Glatte Oberfläche
- Zeitlos
- Elegant
- Schützend

### HOLZ

- Natürlich
- Dynamisch
- Warm
- Einfach
- Einheimisch
- Ursprünglich
- Geborgenheit
- Wohlfühlgefühl

### GLAS

- Durchsichtigkeit
- Lässt Licht rein
- Keine Grenze zwischen Innen und Aussen
- Offenheit



# DAS SETTING

Klare Luft, unberührte Bergwelten, eine unendliche Weite, die die Sehnsucht nach Ferne stillt und Nahrung für Auge und Geist bietet. Schon Ernest Hemingway und seine Familie waren von der Region Galtür begeistert und so holte der Schriftsteller sich unter anderem hier in Galtür die Inspirationen für sein literarisches Schaffen. Als begeisterter Tourengänger, zu einer Zeit, als der alpine Skisport noch in den Kinder(Ski)schuhen steckte, eroberte er hier Gipfel um Gipfel und verarbeitete die untertags gewonnenen Eindrücke Abend für Abend in seinen Werken. Neben seinem ersten Roman „The Sun Also Rises“, mit dem er seinen großen Durchbruch geschafft hat, entstand hier auch seine Erzählung „Ein Gebirgsidyll“, in der die bildhafte Beschreibung des einfachen, spartanischen Lebens im Hochgebirge den LeserInnen eine Gänsehaut beschert.

Beinahe 100 Jahre später ist in Galtür von Spartanismus nicht viel geblieben. Die Gemeinde mit knapp 800 Einwohnern ist bestens erschlossen und liegt inmitten zweier traumhafter Skigebiete, die unterschiedlicher nicht sein könnten. In weniger als 10 Minuten findet man sich inmitten der unberührten Bergwelt Galtürs, die mit einsamen 40 Kilometern Piste ein pittoreskes, intimes Naturerlebnis auf Skiern bietet. Auf der anderen Seite, ebenfalls in weniger als 10 Minuten zu erreichen, wartet Ischgl, das den Olymp des Skisports und Gesellschaftslebens in der Alpenregion darstellt, mit seinen über 200 Pistenkilometern und unzähligen Unterhaltungsbetrieben.

Bis auf knapp 2.900 Metern Seehöhe gelegen ist das Skigebiet Ischgl-Samnaun wohl das Wintersportparadies der Alpen. Freeride-Strecken, Skitouren, Top-Events und Kulinarik – Ischgl bietet auf 239 präparierten Pistenkilometern mit seinen 45 Bergbahnen und Liften unvergessliche Momente, Action und Spaß - alles quasi direkt vor Ihrer Haustüre.



# SALES TEAM



**Maarten Delaere**

Immobilienberater

Niederländisch, Englisch, Französisch



**Franziska Gräser**

Immobilienberaterin

Deutsch, Englisch



**Branson Atterbury**

Immobilienberater, Marketingdirektor

Englisch, Französisch, Deutsch



Mountain Spa Residences St. Anton



Silva Peak Residences, Ischgl



All-Suite Residence Kühtai



Mountain Lake Resort Zell am See



Residenz Zwieselstein



All-Suite Resort Ötztal



All-Suite Resort Paznaun



Residenzen Gasthof Zwieselstein



All-Suite Resort Fieberbrunn





**KRISTALLSPACES**

KRISTALL SPACES AG  
Bachstelzenweg 2, CH-9410 Heiden, Switzerland  
T +44 20 3735 8790 | M+41 78 683 07 77  
info@kristall-spaces.com | immobilienintiroil.de

Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten, Für den Inhalt verantwortlich: kristall-spaces.com  
Bilder: Tourismusverband Paznaun-Ischgl | www.ischgl.com | www.galtuer.com  
www.rudiwyhldal.com | www.danielzangerl.com